

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 470

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2026 (1)

Άρση αναδάσωσης 4,983 στρ. κοινόχρηστης έκτασης αγροκτήματος Λεύκης Ν. Καρβάλης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των αριθ. 44 και 45 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».
2. Τις υπ' αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 162447/3049/24.9.80 δ/γές Υ.Γ.
3. Την αριθ. 198071/85/20.2.86 απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 54.175 στρ. λόγω πυρκαγιάς.
4. Την 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομ. Δ/νσεων.
5. Την υπ' αριθ. 4231/3.8.90 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση για έκταση 4,983 στρ. που κηρύχθηκε με την 198071/85/20.2.86 απόφαση Ν. Καβάλας.

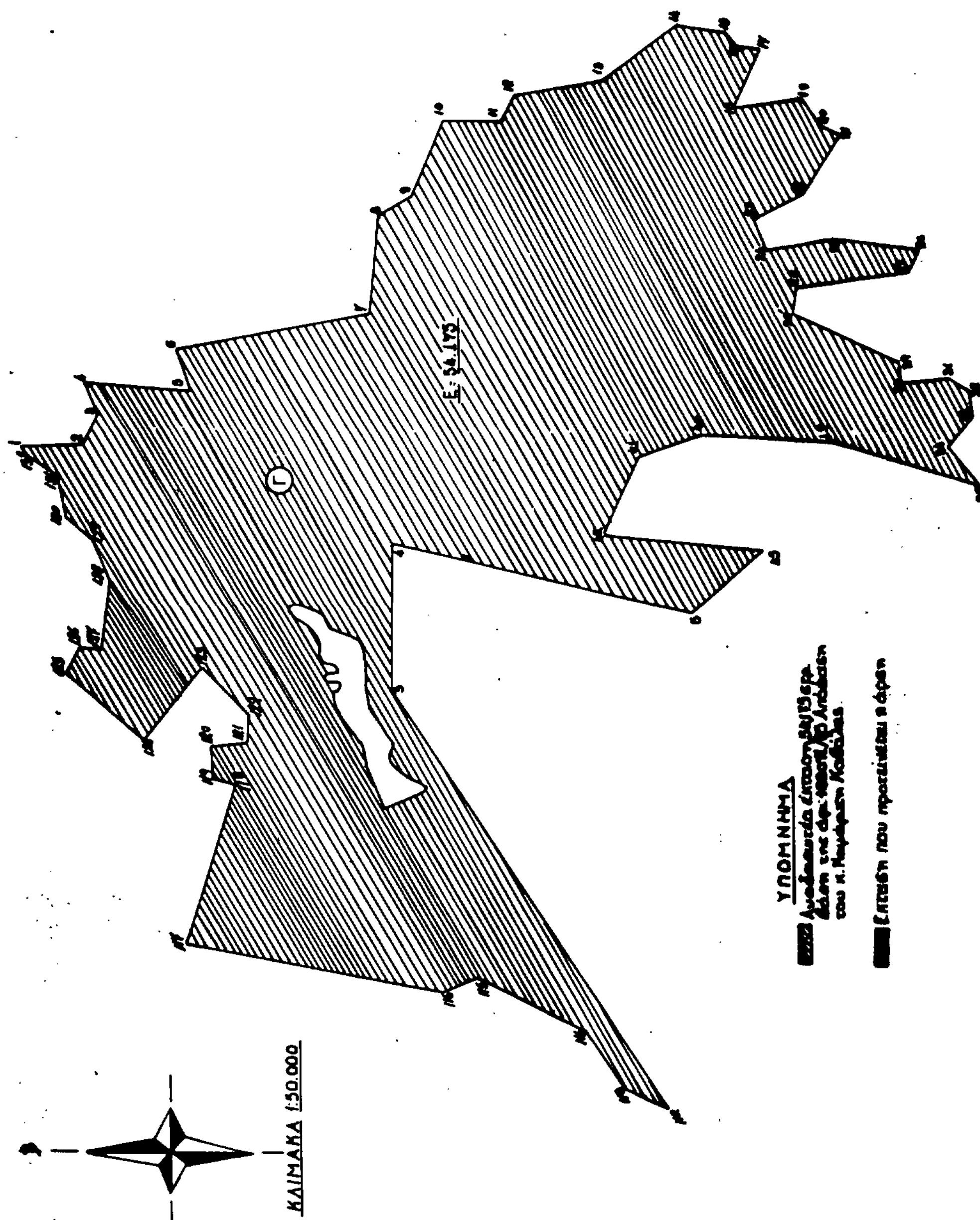
Η έκταση αυτή όπως ορίζεται στο προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα και απόσπασμα χάρτη του Δασαρχείου Καβάλας κλ. 1: 50.000 με τα στοιχεία ΑΒΓΔ σε έκταση κοινόχρηστη δημόσια εποικιστική διαχειριζόμενη από την Δ/νση Γεωργίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Για την υπόλοιπη έκταση ισχύει η απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα.

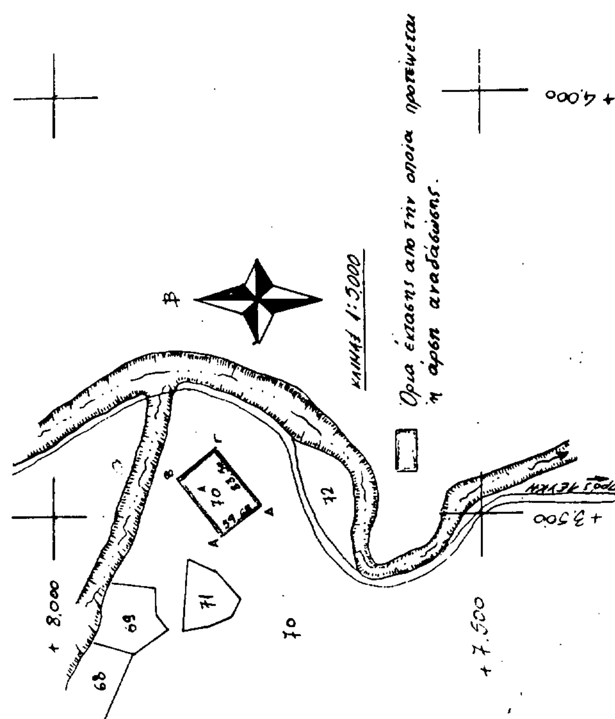
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

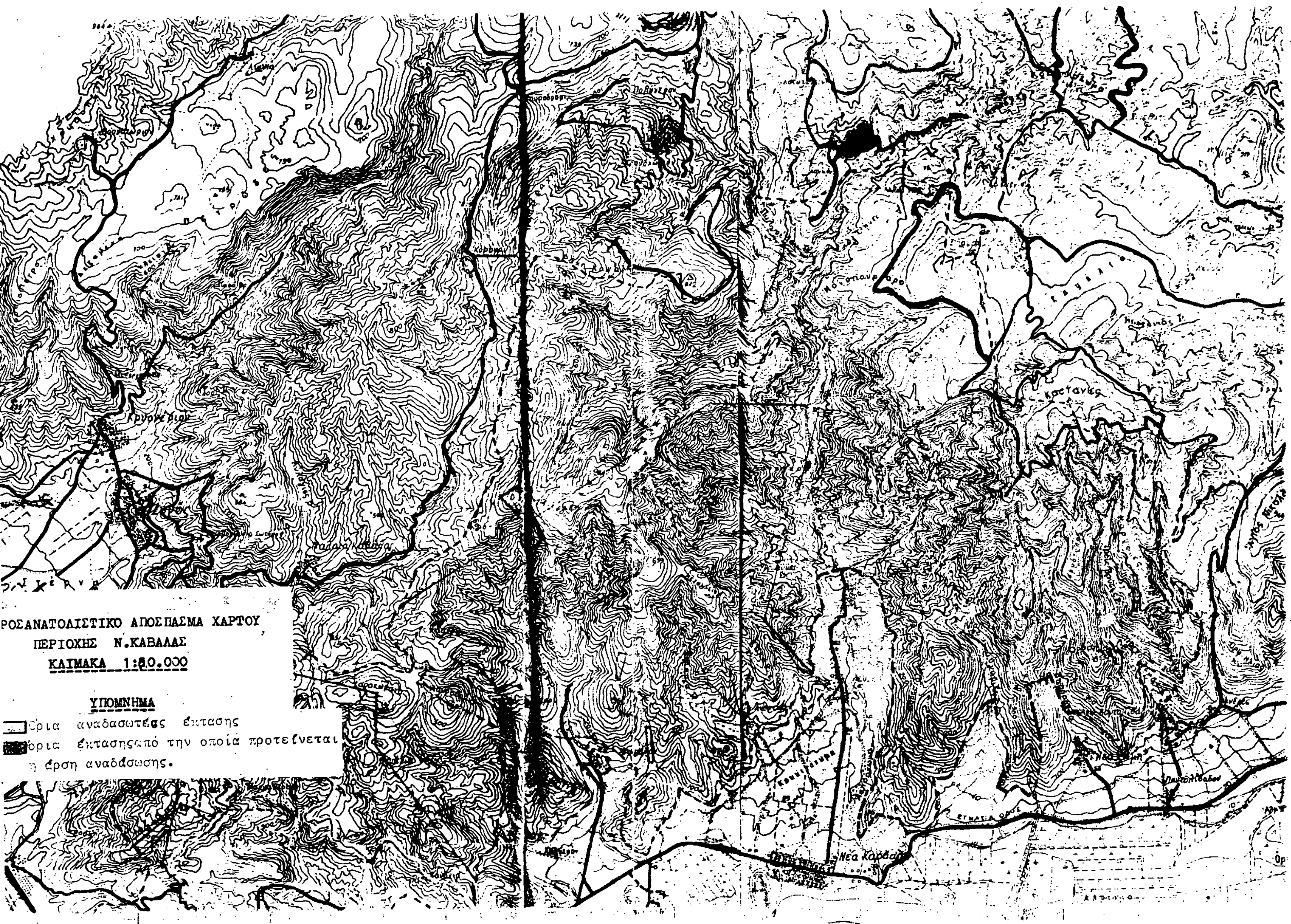
Καβάλα, 7 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


ΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όρια αναδασωτέας έκτασης
όρια εκτασης από την οποία προτείνεται
η άρση αναδάσωσης.
Καστανιές
Νέα Καρβάλη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2658 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησίας Αντωνίου Εμμ. Αγαπητού στο Γέροντα Νομού Καβάλας υπό τον όρο μη μεταφοράς συντελεστού δομήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 1772/88.

2. Τις διατάξεις των Π.Δ. 358/86 «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Β. Ελλάδος (ΦΕΚ 158 Α'), 92/87 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/88 (ΦΕΚ 224 τ. Α') για τον Οργανισμό του Υπουργείου, την απόφαση Υ. 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 τ. Β') του Πρωθυπουργού για την μετονομασία του Υπουργείου Β. Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 29.5.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ (αριθ. πρωτ. 1157).

4. Την από 30.5.1990 απάντηση Αγαπητού Αντωνίου.

5. Το από 12.6.1990 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που αναφέρεται στο θέμα, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Αντωνίου Εμμ. Αγαπητού, όπως είναι σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, θεωρημένο από το οικείο πολεοδομικό γραφείο, χωρίς το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δομήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

Απαγορεύεται η προσθήκη καθ' ύψος ή και επέκταση.

Για οποιανδήποτε επέμβαση απαιτείται η γνώμη της ΕΠΑΕ.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών.

5. Ως χρήση ορίζεται η κατοικία.

6. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

εργοδοτης:	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ
εργο:	Τοπογραφικό
θεση:	ΓΕΡΟΝΤΑΣ
μελετητης:	ΖΗΣΗΣ ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ
θεμα σχεδιου:	Τοπογραφικό — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
κλιμακα:	1:5000 1:200
χρονος μελετης:	ΙΟΥΝΙΟΣ 1990
υπογραφη	**σφραγιδα**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΑΡΤΙΟΤΗΣ: ΑΡΤΙΟ ΣΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΚΑΛΥΨΙΣ: 70 %
Σ.Δ : 0,80
Απόσταση από όρια 2.50 μ.
Ύψος: 8.5 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 186 (ΑΒΓΔΑ)
1/2 × 39,70 × (15,00 + 16,00) = 615,00 m^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:
6,26 × 7,70 + 6,70 × 7,70 = 48,12 + 51,58 = 99,70 m^2
ΑΠΟΘΗΚΗ: 3 × 6,0 = 18,00 m^2

Θεωρήθηκε για τους όρους δόμησης
Καβάλα 12/6/90
Η Προϊσταμένη Τ.Π.-Π.Ε.
Ελευθερία Αντωνιάδου
Τοπ. Μηχ/κός με Α β

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ
Ιδιοκτησία Γεωργ. Τσίτση
Ιδιοκτησία Νικ. Συμβόλη
Ιδιοκτησία

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. 3188 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου Κοινότητας Αγ. Γερμανού Ν. Φλωρίνης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Ιωάννας Παπαναστασίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 Φεκ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/86 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Β. Ελλάδος, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 30.8.1989 (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 60171/30.8.1989) αίτηση της Ιωάννας Παπαναστασίου, την οποία μας έστειλε το Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), για το χαρακτηρισμό της οικίας της στην Κοινότητα Αγ. Γερμανού ως διατηρητέας.

4. Την από 23.5.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το γεγονός ότι από την ενδιαφερομένη ιδιοκτήτρια δεν διατυπώθηκαν μέχρι σήμερα αντιρρήσεις για το χαρακτηρισμό, ενώ η σχετική αιτιολογική έκθεσή της κοινοποιήθηκε με το έγγραφο 5021/89/24.5.1990 του Υ.ΜΑ.Θ., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο της Κοινότητας Αγ. Γερμανού Ν. Φλωρίνης, που φέρεται ως ιδιοκτησίας Ιωάννας Παπαναστασίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Φλωρίνης, (από 8.6.1990) και δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο, που εκφράζει τη λαϊκή τέχνη της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων, φωτεινών ή μη που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιανδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

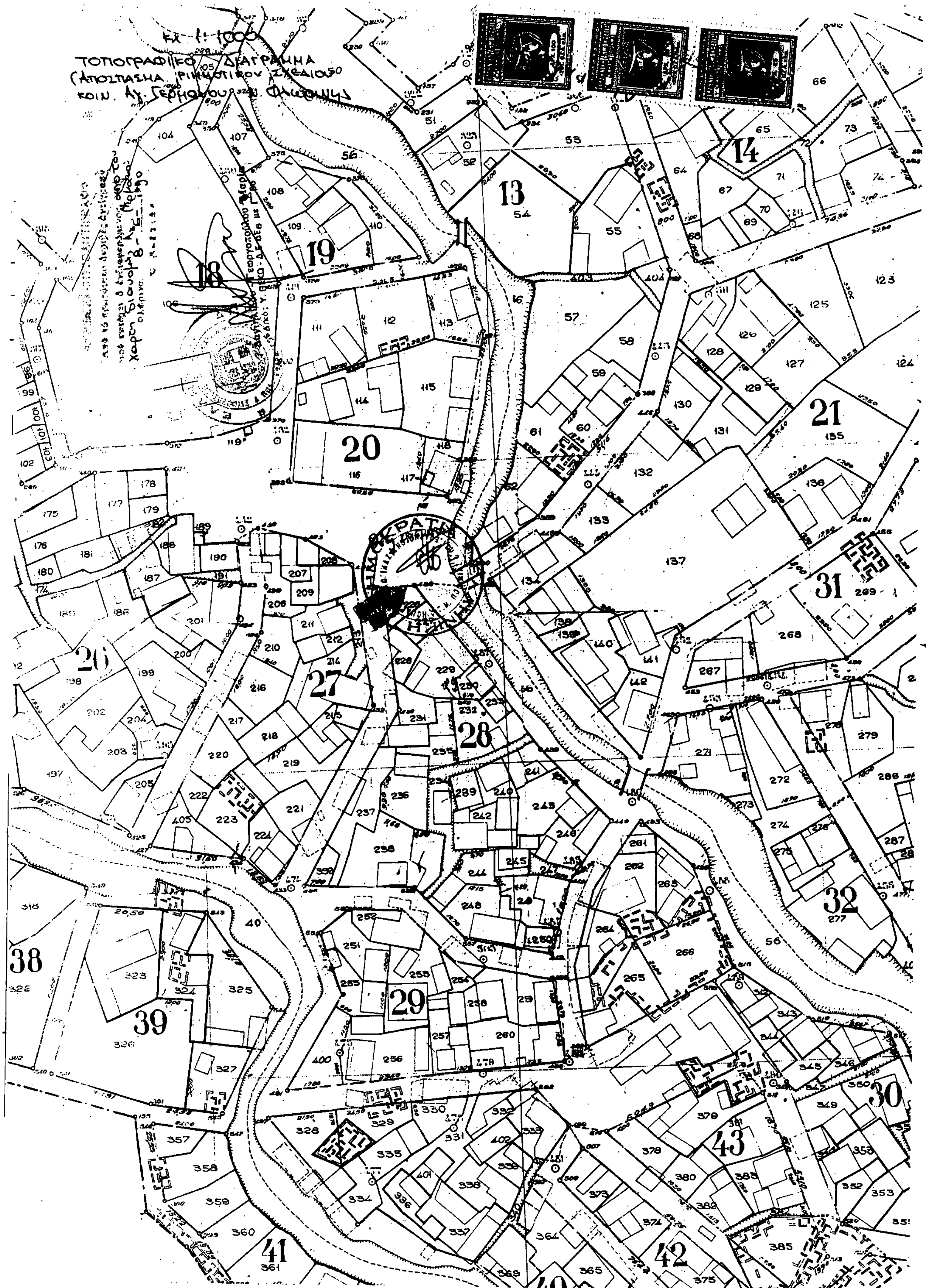
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ


κλ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΚΟΙΝ. Αγ. Γερμανού Φλώρινας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων τμημάτων οικοπέδων, κειμένων στην θέση «Άμμος - Μύλοι» Καστοριάς και στα Ο.Τ. 258, 259 και 267.

Με την υπ' αριθ. 4/1982 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών του γραφείου Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Καστοριάς, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 2697/83 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς, ο Δήμος Καστοριάς υποχρεούται να αποζημιώσει α) για λογαριασμό της εκκλησιαστικής επιτροπής του Ναού των Αγίων Πάντων το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της εμβαδού 45,33 τ.μ. που προσδιορίζεται στην πράξη με τα στοιχεία ½ (28 - 35 - 36 - 37 - 28), β) την ίδια ιδιοκτησία της εκλησιαστικής επιτροπής του Ναού των Αγίων Πάντων για λογαριασμό της κοινής ιδιοκτησίας των Καραχάση Δημητρίου, Παπαθανασίου Ανδρέα, Μάρτση Ιωάννη και Σερένη Δημητρίου για 45,33 τ.μ. σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, γ) για λογαριασμό της ιδιοκτησίας Αργυρίου Κούζαρη το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Αργυρίου Κούζαρη, εμβαδού 30,72 τ.μ. που προσδιορίζεται με τα στοιχεία ½ (35 - 38 - 39 - 36 - 35), δ) την ίδια ιδιοκτησία του Αργυρίου Κούζαρη, για λογαριασμό της κοινής ιδιοκτησίας των Καραχάση Δημητρίου, Παπαθανασίου Ανδρέα, Μάρτση Ιωάννη και Σερένη Δημητρίου, για 30,72 τ.μ. σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, ε) την κοινή ιδιοκτησία Δημητρίου Σερένη για εμβαδόν 2,15 τ.μ. που προσδιορίζεται στην πράξη με τα στοιχεία 22' - 22 - 7 - 22' με πρωτοβουλία της παρόδιας ιδιοκτήτριας των ρυμοτομουμένων οικοπέδων Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΣΠΥΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που έχει την έδρα της στην Καστοριά και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία ενδιαφέρεται για την εφαρμογή του συγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καστοριάς και με συμμετοχή του υποχρέου Δήμου Καστοριάς, καθορίσθηκε με την 8/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως για τα τμήματα αυτά σε 10.000 δρχ. κατά τ.μ. και συνολικά για το τμήμα των 90,65 τ.μ. του οικοπέδου της εκκλησιαστικής επιτροπής του ναού των Αγίων Πάντων σε 906.500 δρχ., για το τμήμα της ιδιοκτησίας των 61,44 τ.μ. Αργυρίου Κούζαρη σε 614.400 δρχ. και για το τμήμα κοινής ιδιοκτησίας Δημητρίου Καραχάση, Ανδρέα Παπαθανασίου, Ιωάννη Μάρτση και Δημητρίου Σερένη των 2,15 τ.μ. σε 21.500 δρχ.

Με την υπ' αριθ. 128/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς ο Δήμος Καστοριάς παρέσχε στην Ομόρρυθμη Εταιρεία «ΣΠΥΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» το δικαίωμα να αναλάβει αυτή την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή που αναφέρεται η 4/82 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού.

Κατόπιν αιτήσεως, με απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς εγκρίθηκε η παρακατάθεση της καθορισθείσης αποζημιώσεως υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών απ' την ενδιαφερόμενη για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως και παρόδια ιδιοκτήτρια «ΣΠΥΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Η ανωτέρω παρακατάθεσε την καθορισθείσα αποζημίωση των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων με το υπ' αριθμόν 7365759/10.8.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης τα οποία στην συνέχεια κατατέθηκαν στον Συμβολαιογράφο Καστοριάς Γεώργιο Τέζια και συντάχθηκε το υπ' αριθμόν 26779/10.8.1990 πράξη του.

Ανακοινώνεται στους αναγνωρισθησομένους δικαιούχους και σε όσους έχουν εμπράγματα δικαιώματα στα απαλλοτριωθέντα ανωτέρω ακίνητα (οικόπεδα) η γενομένη παρακατάθεση προς γνώση και δια τας νομίμους συνεπείας αντίγραφο της παρούσης δε να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 10 Αυγούστου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΣ Κ. ΠΑΣΑΛΙΔΗΣ

(Αριθμός διπλοτύπου 7365759 του Δημόσιου Ταμείου Καστοριάς της 17.8.1990).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ